

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea
documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a
anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin
proiectul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE
PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI
ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE TUDOR VLADIMIRESCU DIN
TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” - SMIS 123883**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78206/14.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78180/14.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.U.G. nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2050/30.12.2021 al AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea preturilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”;
 - Devizul general al investiției actualizat la data de 14.06.2024;
 - Prevederile HCL nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE TUDOR VLADIMIRESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, modificată și completată prin HCL nr. 211/30.09.2020, HCL nr. 84/28.02.2023, HCL nr. 126/15.03.2023 și HCL 143/28.12.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 3 al HCL nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE TUDOR VLADIMIRESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA” - SMIS 123883, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” –

SMIS 123883, în cuantum de 44.226.355,34 lei (inclusiv TVA), conform Devizului general actualizat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, fonduri externe nerambursabile.

Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 iulie 2024
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 78206/14.06.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883 a fost depus și contractat pe POR 2014-2020 pe axa 10 PI 10.1b, iar în cadrul PR SM 2021-2027, conform adresei AM PR SM nr. 1073/AM/13.12.2023, se încadrează în cadrul Priorității 5 - O regiune educată, Obiectiv specific, RSO4.2 - „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

Etapă a II-a a implementării proiectului va beneficia de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Prin H.C.L. nr. 205/29.06.2018 au fost aprobate documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883”.

Stadiul implementării proiectului și a contractelor semnate în cadrul proiectului este conform Raport de progres final este în procent de 52,75 % .

Ca urmare a rezilierii contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului ISCONPRO S.R.L. a fost semnat contractul de „Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, soluționarea neconformităților prezentate la capitolul IV. Specificații tehnice, alineatul A. Obligațiile prestatorului, punctul V, întocmirea documentației tehnice și verificarea de specialitate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și auditare energetică pentru emitere certificate finale de performanță energetică a clădirilor”, cu EUROPROIECT S.R.L.

Pe parcursul deplasărilor la amplasamentul obiectivului în vederea transunerii în documentațiile pe care urma să le elaboreze a situației reale din teren, proiectantul a identificat o serie de neconformități între situația din teren și conținutul proiectului tehnic, atât ca parte scrisă, cât și ca parte desenată, astfel încât s-a impus realizarea unei documentații tehnice care să cuprindă toate modificările și completările necesare în vederea finalizării proiectului, modificări de tema care au necesitat inclusiv întocmirea unei documentații tehnice pentru autorizarea construcțiilor și a documentațiilor necesare pentru obținere avize și acorduri din partea Direcției de Sănătate Publică, a Inspectoratului pentru Situații de Urgență și a Agenției pentru Mediu.

Pentru implementarea proiectului și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor generate de ajustările aferente Ordonanței de Urgență nr. 15/2021 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, precum și a valorii lucrărilor suplimentare rezultate în urma elaborării documentației tehnice pentru restul de executat, proiectantul EUROPROIECT S.R.L. a actualizat devizul general, valoarea investiției fiind estimată la suma de 37.221.288,90 lei (fără TVA).

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, ...”**”.*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul, ***“ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883***”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

Nr. 78180/14.06.2024

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

de modificare H.C.L. nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „**ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**” – SMIS 123883

Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale

Prioritate de investiții nr. 10.1.B “Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”

Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul „**ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**” – SMIS 123883 a fost depus și contractat pe POR 2014-2020 pe axa 10 PI 10.1b, iar în cadrul PR SM 2021-2027, conform adresei AM PR SM nr. 1073/AM/13.12.2023, se încadrează în cadrul Priorității 5 - O regiune educată, Obiectiv specific, RSO4.2 - „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

Etapa a II-a a implementării proiectului va beneficia de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Prin H.C.L. nr. 205/29.06.2018 au fost aprobate documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „**ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**” – SMIS 123883”.

Stadiul implementării proiectului și a contractelor semnate în cadrul proiectului este conform Raport de progres final este în procent de 52,75 % .

Ca urmare a rezilierii contractului de servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului ISCONPRO S.R.L. a fost semnat contractul de „Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, soluționarea neconformităților prezentate la capitolul IV. Specificații tehnice, alineatul A. Obligațiile prestatorului, punctul V, întocmirea documentației tehnice și verificarea de specialitate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, elaborarea și predarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și auditare energetică pentru emitere certificate finale de performanță energetică a clădirilor”, cu EUROPROIECT S.R.L.

Pe parcursul deplasărilor la amplasamentul obiectivului în vederea transunerii în documentațiile pe care urma să le elaboreze a situației reale din teren, proiectantul a identificat o serie de neconformități între situația din teren și conținutul proiectului tehnic, atât ca parte scrisă, cât și ca parte desenată, astfel încât s-a impus realizarea unei documentații tehnice care să cuprindă toate modificările și completările necesare în vederea finalizării proiectului, modificări de tema care au necesitat inclusiv întocmirea unei documentații tehnice pentru autorizarea construcțiilor și a documentațiilor necesare pentru obținere avize și acorduri din partea Direcției de Sanatate Publica, a Inspectoratului pentru Situații de Urgență și a Agenției pentru Mediu.

Pentru implementarea proiectului și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor generate de ajustările aferente Ordonanței de Urgență nr. 15/2021 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, precum și a valorii lucrărilor suplimentare rezultate în urma elaborării documentației tehnice pentru restul de executat, proiectantul EUROPROIECT S.R.L. a actualizat devizul general, valoarea investiției fiind estimată la suma de 37.221.288,90 lei (fără TVA).

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, ...**”.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Devizul general al investiției, elaborat conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat la 14.06.2024;
- ❖ Nota OI nr. 21629 privind etapizarea proiectului și încadrarea în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207 din 31.10.2023.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- ❖ H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare
- ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- ❖ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și

alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”;*

- ❖ Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și Ordinul 2050/30.12.2021 a AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG 15/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” în baza cărora s-a făcut decontarea ajustării prețului materialelor din economiile înregistrate pe proiect și din categoria de “Diverse și Neprevăzute”;
- ❖ Ordinul 2050/30.12.2021 a AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG 15/2021;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem modificarea H.C.L. nr. 205/29.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: **„ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883**, după cum urmează:

„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883**, în cuantum de **44.226.355,34 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat.”

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității ;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, fonduri externe nerambursabile.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI
AUTORITATE TUTELARĂ,
Jr. Elena MUDAȚA

RESPONSABIL TEHNIC,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU